

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym, na rzecz
Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Elblągu,
zabudowanej nieruchomości, położonej w Elblągu przy ul. Szarych Szeregów 32**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym, zabudowanej nieruchomości, położonej w Elblągu przy ul. Szarych Szeregów 32, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 3 jako działka nr 39 o pow. 0,6548 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1E/00064549/9 oraz działka nr 30/14 o pow. 0,0305 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1E/00088498/0, na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Elblągu, na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego, z jednoczesną sprzedażą budynku znajdującego się na tej działce.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem zabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 3 jako działka nr 39 o pow. 0,6548 ha oraz działka nr 30/14 o pow. 0,0305 ha, położonej w Elblągu przy ul. Szarych Szeregów 32.

Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu, który administruje przedmiotową nieruchomością, od 31 sierpnia 2005 r. użycza nieodpłatnie działkę nr 39 wraz z obiektem na nim posadowionym, Polskiemu Stowarzyszeniu na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Elblągu. Obowiązująca umowa użyczenia zawarta została pomiędzy stronami do dnia 31 sierpnia 2035 r.

Na działce nr 39 posadowiony jest budynek użyteczności publicznej, o powierzchni użytkowej 908,38 m². Budynek ten jest siedzibą Niepublicznych Placówek Oświatowych, prowadzonych przez Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Elblągu, w tym:

- Niepublicznego Przedszkola Specjalnego,
- Niepublicznej Szkoły Podstawowej Specjalnej,
- Niepublicznej Szkoły Specjalnej Przysposabiającej do Pracy

oraz placówek pobytu dziennego, które oferują edukację oraz wielospecjalistyczne wsparcie i rehabilitację dzieciom, młodzieży i dorosłym z niepełnosprawnością intelektualną z Elbląga i okolic.

Działka nr 30/14 stanowi drogę dojazdową do nieruchomości.

Na obszarze, na którym znajduje się nieruchomość, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art 37 ust. 2 pkt 3, w związku z art 68 ust 1 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Zgodnie z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego, Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Elblągu posiada status organizacji pożytku publicznego. Stowarzyszenie zrzesza rodziców i opiekunów prawnych osób niepełnosprawnych intelektualnie, członków ich rodzin, przyjaciół, ich samych, jak również specjalistów, którzy podejmują działania dla ich dobra. Działalność Stowarzyszenia jest finansowana ze składek członkowskich, środków publicznych pochodzących z budżetu państwa, Narodowego Funduszu Zdrowia, Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych i źródeł samorządowych, a także z funduszy europejskich.

Mając na uwadze powyższe, zachodzą przesłanki do oddania w użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Elblągu, w równoczesnym przeniesieniu prawa własności budynku posadowionego na nieruchomości.

Wartość rynkowa nieruchomości ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.

Uwzględniając przedstawiony stan faktyczny i prawny, uzasadnione jest podjęcie przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.